

## OGŁOSZENIE

**Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Karczmiskach informuje**, że zgodnie z art. 124b ust 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami Starosta zobowiązuje właściciela, do udostępnienia nieruchomości w celu wykonania czynności związanych z konserwacją, remontami oraz usuwaniem awarii ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń, nienależących do części składowych nieruchomości, służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, a także usuwaniem z gruntu tych ciągów, przewodów, urządzeń i obiektów, jeżeli właściciel, nie wyraża na to zgody. Natomiast w świetle art. 126 ust 10 tej samej ustawy wskazane powyżej zasady stosuje się w przypadku nagłej potrzeby zapobieżenia znacznej szkody wynikającej z awarii. W tym przypadku zobowiązanie udostępnienia nieruchomości może być wydane przez Starostę już po fakcie zajęcia nieruchomości. Jednocześnie należy zauważyć, że ewentualne nie wpuszczenie przedstawicieli ZGK na teren nieruchomości w celu naprawy awarii może wpłynąć na powiększenie rozmiaru szkody wywołanej tą awarią. Wówczas ZGK będzie posiadał roszczenie wobec osoby która nie wpuściła pracowników na nieruchomość a rozmiar tego roszczenia będzie dotyczył zniszczeń które nastąpiły w wyniku opóźnienia w naprawie wywołanego niewpuszczeniem pracowników ZGK na nieruchomość.

### Dodatkowo:

Art. 117 § 1 Kodeksu wykroczeń: Kto, mając obowiązek utrzymania czystości i porządku w obrębie nieruchomości, nie wykonuje swoich obowiązków lub nie stosuje się do wskazań i nakazów wydanych przez właściwe organy w celu zabezpieczenia należytego stanu sanitarnego i zwalczania chorób zakaźnych, podlega karze grzywny do 1500 złotych albo karze nagany.

Art. 143. § 1. Kodeksu wykroczeń: Kto ze złośliwości lub swawoli utrudnia lub uniemożliwia korzystanie z urządzeń przeznaczonych do użytku publicznego, a w szczególności uszkadza lub usuwa przyrząd alarmowy, instalację oświetleniową, zegar, automat, telefon, oznaczenie nazwy miejscowości, ulicy, placu lub nieruchomości, urządzenie służące do utrzymania czystości lub ławkę, podlega karze aresztu, ograniczenia wolności albo grzywny.

**PREZES ZARZĄDU**

*Mariusz Bigos*